

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПО ПРОДАЖЕ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

расположенных по адресу: г. Тверь, ул. Склизкова

жилой комплекс Лесная мелодия 2



Тверской ДСК
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru



Современный жилой комплекс «Лесная мелодия 2» находится возле сосновой рощи, в обжитом районе со всей инфраструктурой. В непосредственной близости расположены остановки городского общественного транспорта, торговые центры. Выгодное территориальное расположение жилого комплекса обеспечивает хорошую транспортную доступность.

В настоящее время ведется подготовка к сдаче первых двух домов.

Тверской ДСК
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

Описание жилого комплекса

Тип постройки здания: панельное домостроение

Наружная отделка: вентилируемый фасад с утеплителем

Количество этажей: 8 домов, максимальная этажность 17 этажей.

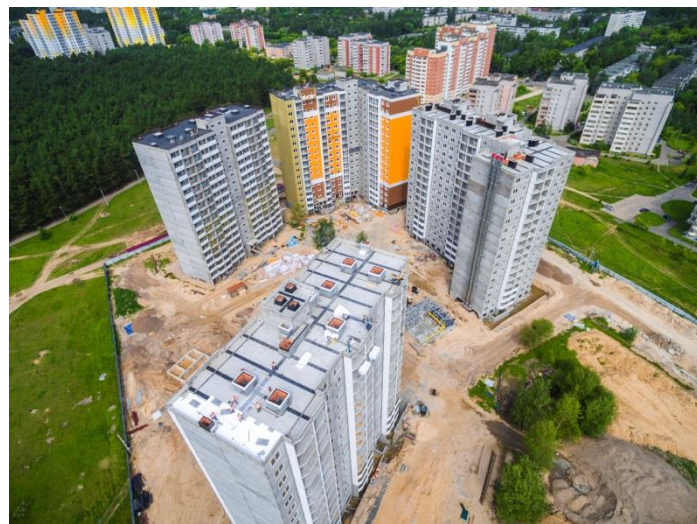
Современная парковка

Огороженная охраняемая территория



Тверской ДСК
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

Галерея Жилого комплекса Лесная мелодия 2



Тверской ДСК
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

Перечень объектов недвижимости, предлагаемых к продаже:

Дом 1

Наименование объекта	Номер дома	Этаж расположения	Номер на плане	Площадь, кв. м
Нежилое помещение	1	цоколь	1	43,27
Нежилое помещение	1	цоколь	2	67,52
Нежилое помещение	1	цоколь	3	67,52
Нежилое помещение	1	цоколь	4	107,58
Нежилое помещение	1	цоколь	5	50,35

Дом 2

Наименование объекта	Номер дома	Этаж расположения	Номер на плане	Площадь, кв. м
Нежилое помещение	2	цоколь	1	47,47
Нежилое помещение	2	цоколь	2	68,26
Нежилое помещение	2	цоколь	3	44,27
Нежилое помещение	2	цоколь	4	71,19

Дом 3

Наименование объекта	Номер дома	Этаж расположения	Номер на плане	Площадь, кв. м
Нежилое помещение	3	цоколь	1	50,96
Нежилое помещение	3	цоколь	2	50,96
Нежилое	3	цоколь	3	50,96

Тверской ДСК
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

помещение				
Нежилое помещение	3	цоколь	4	42,67
Нежилое помещение	3	цоколь	5	127,14
Нежилое помещение	3	цоколь	6	54,96

Дом 4

Наименование объекта	Номер дома	Этаж расположения	Номер на плане	Площадь, кв. м
Нежилое помещение	4	цоколь	1	47,47
Нежилое помещение	4	цоколь	2	68,26
Нежилое помещение	4	цоколь	3	44,27
Нежилое помещение	4	цоколь	4	71,19

Внутреннее состояние помещений

Внутренние перегородки – отсутствуют

Стены – без отделки

Полы – без отделки

Потолок – без отделки

Оконные проемы – смонтированы

Входной дверной проем – без отделки

Отопительное оборудование – смонтировано

Электротехническое оборудование – подведен электрокабель и установлен прибор учета потребляемой электроэнергии, внутренняя разводка – отсутствует.

Вентиляция – разведена до входа в помещение, внутренний монтаж - отсутствует

2 дом



4 дом



3 ДОМ



Тверской ДСК
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

Перечень возможных вариантов размещения коммерции:

✓ Зоомагазин



✓ Салон красоты



✓ Минимаркет



✓ Паб



✓ Мастерская (ремонт обуви, ателье)



✓ Магазин хоз. товаров



✓ Частный детский сад



✓ Стройматериалы



✓ Кондитерская



✓ Досуговый центр



✓ Аптека

